Descripción Genérica de Unidad de Aprendizaje

Nombre: Administración de empresas desarrolladoras

Etapa: Terminal

Área de conocimiento: Tecnología

Competencia: Diseñar y desarrollar estrategias y procesos para la conformación de empresas que desarrollen proyectos de inversión en los diferentes ámbitos relacionados con la industria de la construcción y los servicios profesionales de la arquitectura, dentro del marco legal y financiero existente, por medio de las técnicas y metodologías que de la economía y la administración se aplican directamente en este tipo de empresas para obtener los mayores y mejores beneficios sociales y económicos que la empresa en un mercado justo ha de generar promoviendo actitudes de liderazgo, conciencia ética empresarial y colaboración de equipos de trabajo.

Evidencia de desempeño: Elaborar análisis económicos sobre casos diferentes de inversión en construcción y reingeniería en procesos productivos en los servicios de arquitectura y edificación.

Exámenes escritos sobre los conceptos teóricos desarrollados en el curso.

Elaboración de un documento de proyecto de inversión que incluya todos los análisis relacionados con el mismo, y que permita evaluar la viabilidad técnica financiera del proyecto

HC	HL	HT	HPC	HCL	HE	CR	Requisito
3					3	6	

Contenidos Temáticos

- La empresa de servicios de arquitectura.
- Conceptos básicos de matemáticas financieras.
- Proyectos de inversión y estudios de mercado.
- Ingeniería de proyectos
- Organización y administración de provectos
- Metodología para la evaluación financiera de proyectos de inversión
- Fuentes de financiamiento
- Integración y presentación de proyectos financieros y plan de negocios. El resumen ejecutivo.

Referencias bibliográficas

Ley del INFONAVIT

Lev del Instituto Mexicano del Seguro Social

Ley Federal del Trabajo

Hernández Hernández, A. <u>Formulación y evaluación de proyectos de inversión</u>. Ed. ECASA.

Halpin, D. <u>Conceptos financieros y de costos en la industria de la construcción</u>. Ed. Noriega Limusa.

Lincoyan, P. Matemáticas financieras. Ed. McGraw-Hill.

Rodríguez Valencia. Cómo administrar pequeñas y medianas empresas. Ed. ECASA.

Ahuja-Walsh, Ingeniería de costos y administración de proyectos. Ed. Omega

Suárez Salazar, C. Administración de empresas constructoras. Ed. Limusa.